

Согласовано:

Директор  
ООО ФСК «Энерго Строй»

/М.В. Потапова

«          »            2026г.



Утверждаю:

Приказом Павловского АТУ  
Администрации Павловского МО

/С.А.Тарасов

«          »            2026г.



## План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

### 1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП МКД непосредственной формы, расположенный по адресу:  
Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Профсоюзная, д.27

Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Профсоюзная, д.27

Год постройки 1901

Площадь объекта 197,5 м2

Материал стен деревянные

Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»

Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется

Наличие элеватора/ теплового пункта нет

Система отопления закрытая

Система ГВС имеется

Материал трубопроводов системы отопления ПВХ

Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул.  
Куйбышева, 7а

1.2 Объект подготовки к ОЗП МКД непосредственной формы, расположенный по адресу:  
Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Профсоюзная, д.30

Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Профсоюзная, д.30

Год постройки 1917

Площадь объекта 162,4 м2

Материал стен деревянные, кирпичные

Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»

Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется

Наличие элеватора/ теплового пункта нет

Система отопления закрытая

Система ГВС имеется

Материал трубопроводов системы отопления ПВХ

Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул.  
Куйбышева, 7а



1.3 Объект подготовки к ОЗП МКД непосредственной формы, расположенный по адресу:  
Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Речная, д.26  
Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Речная, д.26  
Год постройки 1901  
Площадь объекта 168,7 м2  
Материал стен деревянные, кирпичные  
Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»  
Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется  
Наличие элеватора/ теплового пункта нет  
Система отопления закрытая  
Система ГВС нет  
Материал трубопроводов системы отопления ПВХ  
Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул.  
Куйбышева, д.7а

1.4 Объект подготовки к ОЗП МКД непосредственной формы, расположенный по адресу:  
Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Речная, д.30  
Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Речная, д.30  
Год постройки 1913  
Площадь объекта 167,55 м2  
Материал стен деревянные, щитковые, кирпичные  
Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»  
Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется  
Наличие элеватора/ теплового пункта нет  
Система отопления закрытая  
Система ГВС нет  
Материал трубопроводов системы отопления ПВХ  
Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово ул.  
Куйбышева, 7а

1.5 Объект подготовки к ОЗП МКД непосредственной формы, расположенный по адресу:  
Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Фаворского, д.76  
Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Фаворского, д.76  
Год постройки 1951  
Площадь объекта 233,7 м2  
Материал стен деревянные, кирпичные  
Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»  
Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется  
Наличие элеватора/ теплового пункта нет  
Система отопления закрытая  
Система ГВС имеется  
Материал трубопроводов системы отопления ПВХ  
Теплоснабжение производится от котельной производственно-отопительная котельная  
ПАО «Павловский автобус» г. Павлово, ул. Суворова, д.1



1.6 Объект подготовки к ОЗП МКД непосредственной формы, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Суворова, д.13  
 Адрес объекта Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Суворова, д.13  
 Год постройки 1958  
 Площадь объекта 797 м2  
 Материал стен кирпичные  
 Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»  
 Наличие прибора учета тепловой энергии не имеется  
 Наличие элеватора/ теплового пункта нет  
 Система отопления закрытая  
 Система ГВС имеется  
 Материал трубопроводов системы отопления ПВХ  
 Теплоснабжение производится от котельной  
ООО «ФСК «Энерго Строй» Топ ул. Чапаева, 71А от кот. ПАО «Павловский автобус»

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

| Отопительный период | Продолжительность отопительного периода, дни | Средняя температура наружного воздуха, °С |
|---------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2025-2026           |                                              |                                           |
| 2024-2025           | 216                                          | 1,47 °С                                   |
| 2023-2024           | 216                                          | -1,73°С                                   |
| 2022-2023           | 211                                          | -1,11°С                                   |

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

## 3. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                     | Срок выполнения                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Профилактика системы теплоснабжения.                                                                         | Постоянно при подготовке к ОЗП |
| 2     | Проведение планового предупреждения ремонтов на объектах теплоснабжения.                                     | 01.06.2026                     |
| 3     | Проведение мониторинга теплоизоляции систем теплоснабжения.                                                  | 01.06.2026                     |
| 4     | Промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации) | 01.06.2026                     |
| 5     | Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания                                                  |                                |
| 5.1.  | Визуальный осмотр теплового контура здания                                                                   | 01.06.2026                     |